

СОГЛАСОВАНО

Директор

МУП «ЖКХ Селенга»

С.А. Разгильдеев Разгильдеев С.А.

2025 г.



УТВЕРЖДАЮ

Директор

ГАПОУ РБ «Политехнический техникум»

О.В. Якимов Якимов О.В.

2025 г.



План

подготовки к отопительному сезону на 2025-2026 год

1. Общие сведения

1.	Адрес учреждения	671247 Республика Бурятия, Кабанский район, п. Селенгинск, мкр. Солнечный, д.42
2.	Год постройки	1989 год
3.	Общая площадь	10909,8
4.	Теплоснабжающая организация	МУП ЖКХ Селенга
5.	Наличие подвала	имеется
6.	Наличие элеватора/теплового пункта	имеется
7.	Система отопления	Открыта
8.	Схема отопления	Двухтрубная
9.	Система ГВС	Открыта
10.	Материал трубопроводов системы отопления	Комбинированная (металлические и полипропилен)

2. Анализ прохождения трех прошлых лет отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного сезона	
	2022-2023г.г.	246
	2023-2024г.г	239
	2024-2025г.г.	16.09.2024
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2022-2023г.г.	- 4,86
	2023-2024г.г	- 4,34
	2024-2025г.г.	
3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период	Гккал
	2022г	1773,29
	2023г.	1974,02
	2024г	2044,02
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2022-2023г.г.	0
	2023-2024г.г.	0
	2024-2025г.г.	0
5	Случаи аварии [дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023г.г.	0
	2023-2024г.г.	0
	2024-2025г.г.	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	Кол-во
	2022-2023г.г.	0
	2023-2024г.г.	0
	2024-2025г.г.	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Кол-во
	2022-2023г.г	0
	2023-2024г.г.	0
	2024-2025г.г.	0

3. План мероприятий по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 г.

п/п	Наименование мероприятий	Сроки исполнения	Ответственный	Ориентировочные затраты, руб.
1	Остановка системы отопления.		Рабочий по обслуживанию здания Бурлаков Ю.В	
2	Промывка системы отопления и ревизия отдельных клапанов на стояках отопления	Июнь 2025г.	Рабочий по обслуживанию здания Бурлаков Ю.В	
3	Ревизия манометров в индивидуальном тепловом узле	Июнь-июль 2025г.	Рабочий по обслуживанию здания Бурлаков Ю.В	
4	Промывка системы горячего водоснабжения с ревизией отдельных вентилей	Август 2025г.	Рабочий по обслуживанию здания Бурлаков Ю.В	
5	Гидравлическое испытание теплового пункта	Август сентябрь 2025г.	Рабочий по обслуживанию здания Бурлаков Ю.В	
6	Запуск системы отопления, балансировка стояков.	Сентябрь 2025г.	Рабочий по обслуживанию здания Бурлаков Ю.В	

Заведующий хозяйством



Кириллова Н.Н.