



**УТВЕРЖДАЮ**

Директор

ГАПОУ РБ «Политехнический техникум»

Якимов О.В.

Приказ № 480 от «26» августа 2025 г.

## **УЧЕБНЫЙ ПЛАН**

программы подготовки специальностей среднего звена  
государственного автономного профессионального образовательного  
учреждения Республики Бурятия «Политехнический техникум»  
по специальности среднего профессионального образования  
**08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома**

Квалификация: техник

Форма обучения - очная

Срок получения СПО по ППССЗ – 2 года 10 мес.

на базе основного общего образования

Профиль получаемого профессионального образования  
технический

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **1. НОРМАТИВНЫЕ ОСНОВЫ ФОРМИРОВАНИЯ УЧЕБНОГО ПЛАНА**

Учебный план по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома разработан на основании следующих документов:

- Федеральный закон от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 31 июля 2020 г. № 304-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об образовании в Российской Федерации «по вопросам воспитания обучающихся»;
- Приказа Минпросвещения России от 12 декабря 2022 г. № 1097 «Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома»;
- Приказ Минпросвещения Российской Федерации от 24.08.2022 № 762 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам среднего профессионального образования»;
- Приказ Минпросвещения Российской Федерации от 08 ноября 2021 г. № 800 «Об утверждении Порядка проведения государственной итоговой аттестации по образовательным программам среднего профессионального образования»;
- Приказ Минпросвещения Российской Федерации от 19 января 2023 г. № 37 «О внесении изменений в Порядок проведения государственной итоговой аттестации по образовательным программам среднего профессионального образования, утвержденный приказом Минпросвещения Российской Федерации от 08 ноября 2021 г. № 800»;
- Приказ Минобрнауки Российской Федерации № 885, Минпросвещения России № 390 от 5 августа 2020 г. «О практической подготовке обучающихся» (вместе с «Положением о практической подготовке обучающихся»;
- Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 31.07.2019 № 538н «Об утверждении профессионального стандарта «Специалист по управлению многоквартирными домами»;
- Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 31.07.2019 № 537н «Об утверждении профессионального стандарта «Специалист по эксплуатации гражданских зданий»;
- Письмо Министерства просвещения РФ от 1 марта 2023 г. N 05-592 "О направлении рекомендаций" (по реализации среднего общего образования в пределах освоения образовательной программы среднего профессионального образования);
- Приказ Министерства просвещения Российской Федерации от 27.12.2023 года

№1028 «О внесении изменений в некоторые приказы Министерства образования и науки Российской Федерации и Министерства просвещения Российской Федерации, касающиеся федеральных государственных образовательных стандартов основного общего образования и среднего общего образования»;

- Порядка заполнения, учета и выдачи дипломов о среднем профессиональном образовании и их дубликатов" (Зарегистрировано в Минюсте России 24.11.2022 N 71119);

- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.09.2020 N 28 "Об утверждении санитарных правил СП 2.4.3648-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи" (вместе с "СП 2.4.3648-20. Санитарные правила...") (Зарегистрировано в Минюсте России 18.12.2020 N 61573);

- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 N 2 "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания" (вместе с "СанПиН 1.2.3685-21. Санитарные правила и нормы...") (Зарегистрировано в Минюсте России 29.01.2021 N 62296).

## **2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Содержание образования по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома определяется образовательной программой, разработанной в соответствии с ФГОС СПО по специальности.

Содержание образования по 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома и предполагает освоение следующих видов деятельности:

- Организация документационного сопровождения управления многоквартирными домами и

взаимодействия с собственниками помещений и первичными трудовыми коллективами;

- Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг;

- Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории;

- Освоение видов работ по рабочей профессии "17544 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий"

Обучение по образовательной программе осуществляется в очной форме обучения.

Срок получения образования по учебному плану в очной форме обучения составляет 2 года 10 месяцев на базе основного общего образования.

Образовательная деятельность при освоении образовательной программы или отдельных ее компонентов организуется в форме практической подготовки. Практическая подготовка реализована как часть образовательной программы.

Для определения объема образовательной программы применена система зачетных единиц, при этом одна зачетная единица соответствует 36 академическим часам.

### 3. СТРУКТУРА УЧЕБНОГО ПЛАНА

Структура образовательной программы включает:

- учебные предметы;
- дисциплины (модули);
- практику;
- государственную итоговую аттестацию.

#### Структура и объем образовательной программы

Структура образовательной программы	Объем образовательной программы, в академических часах
Общеобразовательная подготовка	1476
Общий гуманитарный и социально-экономический учебный цикл	306
Общепрофессиональный цикл	460
Профессиональный цикл	1970
Государственная итоговая аттестация	216
Общий объем образовательной программы:	
на базе основного общего образования, включая получение среднего общего образования на основе требований ФГОС СОО	4428

Учебный план включает:

- общеобразовательный цикл;
- социально-гуманитарный цикл;
- общепрофессиональный цикл;
- профессиональный цикл.

## Общеобразовательная подготовка

Обязательная часть среднего общего образования (общеобразовательного цикла в пределах ОПОП) составляет 1404 ч, а часть, формируемая участниками образовательных отношений, - 72 ч от общего объема общеобразовательного цикла (1476 ч):

Индекс	Наименование предмета, курса	Обязательная часть	Вариативная часть
ОУП.01	Русский язык	72	
ОУП.02	Литература	108	
ОУП.03	Иностранный язык	72	
ОУП.04	Информатика	108	
ОУП.05	Химия	72	
ОУП.06	Биология	72	
ОУП.07	История	136	
ОУП.08	Обществознание	72	
ОУП.09	География	72	
ОУП.10	Физическая культура	72	
ОУП.11	Основы безопасности и защиты Родины	68	
ПД.01	Математика, в т.ч. инд. проект	300	
ПД.02	Физика	180	
ДУП.01	Родной язык/ Технология проектной деятельности		36
ДУПКВ.02	Введение в специальность		36
	Всего	1404	72

Учебный план сформирован с учетом профиля получаемой специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома за счет введения профильных предметов (математика, информатика), соответствующих по содержанию, целям и задачам ФГОС СОО и ФГОС СПО с учетом выбранного технического профиля.

Учебный план обеспечивает преподавание и изучение государственного языка Российской Федерации (русский язык), возможность преподавания и изучения государственного языка республик Российской Федерации и родного языка из числа языков народов Российской Федерации, а также устанавливают количество занятий, отводимых на их изучение, по семестрам (курсам) обучения.

Учебный план обеспечивает реализацию требований ФГОС СОО, ФГОС СПО и ФОП СОО, определяет учебную нагрузку в соответствии с требованиями к организации образовательной деятельности к учебной нагрузке при 5-дневной учебной неделе, предусмотренными гигиеническими нормативами и санитарно-эпидемиологическими требованиями, перечень учебных предметов, учебных курсов.

Количество учебных занятий 1476 часов, которые реализуются на 1 курсе (по 36 часов в неделю).

Учебный план в рамках общеобразовательного цикла предусматривает изучение

следующих учебных предметов на базовом или углубленном уровне.

Предметные области	Учебные предметы
Русский язык и литература	Русский язык
	Литература
Родной язык и родная литература	Родной язык и (или) государственный язык республики Российской Федерации
	Родная литература
Иностранные языки	Иностранный язык
Математика и информатика	Математика (У)
	Информатика
Общественно-научные предметы	История
	Обществознание
	География
Естественно-научные предметы	Физика (У)
	Химия
	Биология
Физическая культура, экология и основы безопасности жизнедеятельности	Физическая культура
	Основы безопасности жизнедеятельности

Изучение родного языка и родной литературы осуществляется по заявлениям обучающихся, родителей (законных представителей) несовершеннолетних обучающихся.

Для изучения второго иностранного языка отсутствуют необходимые условия, поэтому данный предмет в программу не включен.

В учебные планы включены дополнительные учебные предметы, курсы по выбору обучающихся: Родной язык и (или) государственный язык республики Российской Федерации, Родная литература, Технология проектной деятельности, Введение в специальность выбранные организацией в соответствии со спецификой получаемой специальности и возможностями организации.

В учебном плане предусмотрено выполнение обучающимися индивидуального проекта.

Учебный план определяет состав и объем учебных предметов, курсов, а также их распределение по семестрам (курсам) обучения.

Учебный план содержит 15 учебных предметов, в том числе 13 обязательных:

- русский язык,
  - литература,
  - математика,
  - иностранный язык,
  - информатика,
  - физика,
  - химия,
  - биология,
  - история,
  - обществознание,
  - география,
  - физическая культура,
  - основы безопасности жизнедеятельности
  - родной язык и (или) государственный язык республики Российской Федерации, / технология проектной деятельности
  - введение в специальность
- и предусматривает изучение 2 учебных предметов на углубленном уровне – математика, информатика.

### **Профессиональная подготовка**

В рамках образовательной программы выделены обязательная часть и часть, формируемая участниками образовательных отношений (вариативная часть).

Обязательная часть образовательной программы направлена на формирование общих и профессиональных компетенций:

ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам;

ОК 02. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности;

ОК 03. Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по правовой и финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях;

ОК 04. Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде;

ОК 05. Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста;

ОК 06. Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных российских духовно-нравственных

ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения;

ОК 07. Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях;

ОК 08. Использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности;

ОК 09. Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках.

Выпускник, освоивший образовательную программу, осваивает профессиональные компетенции (далее - ПК), соответствующими видам деятельности, предусмотренными ФГОС СПО, сформированными в том числе на основе профессиональных стандартов (при наличии), указанных в ПООП:

Виды деятельности	Код и наименование компетенции	Показатели освоения компетенции
ВД 1. Организация документационного сопровождения управления многоквартирными домами и взаимодействия с собственниками помещений и первичными трудовыми коллективами	ПК 1.1. Ввести и осуществлять прием-передачу, учет и хранение технической и иной документацию, связанной с управлением многоквартирными домами используя нормативные, правовые, методические и инструктивные документы	<b>Навыки:</b>
		Оформления и ведения технической и иной документации, а также документов, свидетельствующих об исполнении требований нормативных правовых актов Российской Федерации к осуществлению деятельности, связанной с управлением многоквартирными домами
		<b>Умения:</b>
		Составлять, оформлять и регистрировать документацию по управлению многоквартирными домами для структурных подразделений и организации в целом.
		Оформлять акты приема-передачи документации по управлению многоквартирными домами.
		Использовать современные программные продукты, информационные технологии для ведения, учета, хранения, перевода в электронный вид технической и иной документации, и осуществления коммуникаций в организации
		<b>Знания:</b>
		Нормативных правовых, методических и инструктивных документов, регламентирующих деятельность по управлению многоквартирными домами.
		Состава технической и иной документации по управлению многоквартирными домами.
		Правил и требований к оформлению технической и иной документации по управлению многоквартирными домами.

		Правил деловой переписки и письменного этикета
ПК 1.2. Организовывать работу по регистрационному учету пользователей и по обращениям потребителей жилищно-коммунальных услуг многоквартирных домов		<b>Навыки:</b>
		Сбора, обработки и обновления необходимой информации по каждому собственнику и нанимателю помещений в многоквартирном доме, а также по лицам, использующим общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров
		<b>Умения:</b>
		Обобщать и систематизировать информацию о собственниках и пользователях помещений в многоквартирном доме.
		Вести прием граждан по вопросам регистрационного учета и информированию по задолженности за жилищно-коммунальные услуги.
		Использовать специализированные программные приложения и информационно-телекоммуникационную сеть Интернет для сбора информации о собственниках и пользователях помещений и осуществления коммуникаций в организации
		<b>Знания:</b>
		Основ и требований Российской Федерации в области защиты персональных данных и миграционного законодательства.
		Основ документоведения, внутренних стандартов и методических документов в сфере коммуникации с пользователями жилых помещений.
		Основ конфликтологии.
		Технологий обработки документов и информации с использованием вычислительной техники, современных средств коммуникаций, в том числе в информационно-телекоммуникационной сети Интернет
ПК 1.3. Осуществлять оперативное информирования о деятельности организации по управлению многоквартирными домами и обеспечить коммуникаций с собственниками помещений по вопросам управления многоквартирными домами		<b>Навыки:</b>
		Регистрации и осуществления предварительной записи собственников и пользователей жилых помещений многоквартирных домов (заявителей) на личный прием, по удаленным каналам коммуникации, а также оказание иной помощи заявителям по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом
		<b>Умения:</b>
		Обеспечивать информационное сопровождение и предоставлять заявителям актуальную информацию общего характера о деятельности и исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом.
		Использовать эффективные формы сбора информации о собственниках и пользователях помещений в многоквартирном доме.

		Обобщать, вносить и систематизировать информацию о запросах собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме.
		Проводить общие собрания собственников помещений многоквартирного дома.
		Согласовывать с ответственными представителями собственников помещений проекты договоров, планов работ, документов, связанных с управлением многоквартирным домом, для рассмотрения общим собранием собственников помещений.
		Проводить совместную работу с ответственными представителями собственников по контролю объемов и качества жилищно-коммунальных услуг и по профилактике нарушений правил пользования жилыми помещениями
		<b>Знания:</b>
		Жилищного законодательства Российской Федерации в области управления, содержания и ремонта многоквартирных домов.
		Нормативных правовых актов, регламентирующих участие представителей собственников в управлении многоквартирными домами.
		Нормативных правовых актов, регламентирующих организацию, проведение, подведение итогов и документирование и хранение решений общих собраний.
		Основ документоведения, конфликтологии и психологии сотрудничества с собственниками помещений по вопросам управления многоквартирными домами
	ПК 1.4 Организовывать работу первичных трудовых коллективов по обслуживанию общедомового имущества	<b>Навыки:</b>
		Контроля подбора кадров, его расстановки и целесообразного использования при формировании определения вида деятельности первичных трудовых коллективов на основе психологии сотрудничества.
		Выдачи заданий персоналу на выполнение работ по обслуживанию общедомового имущества
		<b>Умения:</b>
		Выбирать оптимальные формы коммуникаций при организации работы с персоналом.
		Анализировать деятельность персонала организации, принимать решения по оптимизации деятельности структурных подразделений в соответствии с их задачами и функциями.
		Взаимодействовать с коллегами для решения рабочих задач и управлять конфликтными ситуациями в процессе делового общения.
		Выбирать оптимальные формы коммуникаций при организации работы с первичными

			трудовыми коллективами
			<b>Знания:</b>
			Квалификационных требований к персоналу, осуществляющему деятельность по управлению многоквартирным домом.
			Основ гражданско-правовых отношений и требования миграционного законодательства Российской Федерации.
			Основ психологии и конфликтологии.
			Этики делового общения
	ПК 1.5 Организовывать проведение расчетов с потребителями поставщиками жилищно-коммунальных услуг		<b>Навыки:</b>
			Организации расчетов и формирование итоговых документов с потребителями и поставщиками жилищно-коммунальных ресурсов, определенных условиями договора управления.
			Рассмотрения жалоб и информирование собственников и нанимателей помещений по вопросам оплаты, качества, тарифов и стоимости жилищно-коммунальных услуг, содержания и ремонта общего имущества.
			Проведения и планирования мероприятий по снижению задолженности за жилищно-коммунальные услуги
			<b>Умения:</b>
			Применять программные средства для оформления и осуществления за потребленные коммунальные ресурсы, оказанные услуги и выполненные работы в многоквартирном доме.
			Осуществлять выдачу документов, перечень которых указан в договоре управления, лицам, имеющим право на получение таких документов.
			Осуществлять расчет и корректировку размера платы за содержания и ремонт общего имущества, жилищно-коммунальные услуги.
			Выбирать оптимальные формы коммуникации при рассмотрении жалоб и обращений собственников и нанимателей помещений услуг и содержания и ремонта общего имущества
			<b>Знания:</b>
			Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах.
			Способов оплаты жилищно-коммунальных услуг.
			Нормативных правовых актов, методических документов, регламентирующих деятельность по управлению многоквартирными домами.
			Нормативных правовых актов, методических документов, регламентирующих деятельность по начислению за жилищно-коммунальные услуги.
			Основ психологии и конфликтологии
ВД Обеспечение технической	2.	ПК 2.1. Организовывать работы и услуги по	<b>Навыки:</b>
			Проведения плановых и внеплановых осмотров общего имущества с целью установления

эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг	содержанию инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах	возможных причин возникновения дефектов и выработки мер по их устранению.
		Подготовки (согласования) технических заданий на выполнение работ по содержанию и ремонту инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах
		<b>Умения:</b>
		Применять инструментальные методы контроля технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования общего имущества.
		Составлять перечень (план) работ и услуг и определять характер, объемы, технологию ремонта, необходимые материалы и оборудование для устранения дефектов и неисправностей общего имущества в многоквартирном доме.
		Оформлять акты и предписания по результатам осмотров и проверок.
		Вести журналы осмотров и составлять дефектные ведомости
		<b>Знания:</b>
		Инженерных систем, оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома.
		Строительных материалов и технологий ремонта инженерных систем, оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома.
		Единой системы конструкторской документации.
		Дефектов инженерных систем и конструктивных элементов многоквартирных домов и технологий их устранения.
		Методов визуального и инструментального обследования общего имущества в многоквартирном доме.
		Основных положений правил эксплуатации инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий.
		Технологий энергосбережения и энергоэффективности для пользователей жилых помещений.
		Требований к поверке, содержанию и использованию приборов учета.
		правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.
		Требований жилищного законодательства Российской Федерации по взаимодействию с собственниками и нанимателями многоквартирного дома для обеспечения правил пользования общим имуществом и жилыми помещениями и безопасности проживания

	<p>ПК 2.2. Организовывать техническую эксплуатацию инженерных систем и конструктивных элементов зданий жилищно-коммунального хозяйства</p>	<p><b>Навыки:</b> Организации технического обслуживания инженерно-технических систем и конструктивных элементов зданий, проведения подготовки зданий к сезонной эксплуатации.</p> <p>Разработки и корректировки технической документации по эксплуатации инженерно-технических систем и конструктивных элементов зданий</p> <p><b>Умения:</b> Применять инструментальные методы контроля технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования зданий.</p> <p>Определять характер, объемы, технологию ремонта, необходимые материалы и оборудование для устранения дефектов и неисправностей зданий.</p> <p>Применять программное обеспечение и современные информационные технологии, используемые организацией</p> <p><b>Знания:</b> Порядка организации и выполнения работ по техническому обследованию жилых зданий.</p> <p>Правил эксплуатации инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий.</p> <p>Правил и методов оценки физического и морального износа зданий.</p> <p>Правил технической эксплуатации энергоустановок потребителей. правил эксплуатации систем водоснабжения и канализации.</p> <p>Правил эксплуатации систем отопления.</p> <p>Правил эксплуатации внутридомового газового оборудования.</p> <p>Технологий обработки информации с использованием средств.</p> <p>Вычислительной техники, современных коммуникаций и связи</p>
	<p>ПК 2.3. Осуществлять контроль технического состояния многоквартирного дома и качества предоставления коммунальных ресурсов</p>	<p><b>Навыки:</b> Повседневного (текущего) контроля за работой внутридомовых инженерных систем и оборудования многоквартирных домов и качества коммунальных ресурсов, в том числе по сигналам, поступающим на панель управления автоматизированных систем диспетчерского контроля и управления (АСДКУ).</p> <p>Оценки потребления, количества и качества поступающих коммунальных ресурсов на основании, данных контрольно-измерительных приборов (КИП) и устранение в ходе осмотра выявленных неисправностей, нарушений, не требующих отключения приборов учета и</p>

		регулирования коммунальных ресурсов, КИП.
		Подготовки сводок об отключениях руководству и информирование пользователей многоквартирных домов о проводимых мероприятиях по устранению чрезвычайных и аварийных ситуаций, планируемых сроках восстановления работы инженерных систем и оборудования, качества коммунальных ресурсов
		<b>Умения:</b>
		Определять количество и показатели качества поступающих коммунальных ресурсов.
		Документировать исполнение требований актов жилищного законодательства Российской Федерации и условий договоров в части работы по контролю качества поступающих коммунальных ресурсов. Определять отсутствие внешних повреждений и надежность механических соединений, целостность электрических соединений приборов учета и регулирования коммунальных ресурсов.
		Распознавать все нештатные ситуации, регистрируемые приборами учета и КИП.
		Идентифицировать неисправности приборов учета и регулирования коммунальных ресурсов, КИП.
		Применять программное обеспечение и современные информационные технологии, используемые организацией
		<b>Знания:</b>
		Законодательства Российской Федерации о единстве измерений. Правила предоставления коммунальных услуг.
		Требований к качеству коммунальных ресурсов.
		Видов, назначения, устройства, принципов работы приборов учета и регулирования потребления энергоресурсов, КИП.
		Технологий и техники обслуживания систем учета и регулирования потребления энергоресурсов.
		Принципов автоматического регулирования потребления энергоресурсов.
		Расчетных значений (минимальных и максимальных) потребления коммунальных ресурсов.
		Расчетного температурного графика подачи теплоносителя и воды.
		Специализированных программных приложений, в том числе в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, для осуществления коммуникаций в организации
	ПК Организовывать устранение аварийных	<b>Навыки:</b>
		Взаимодействия с диспетчером и аварийными службами коммунальных организаций при исполнении заявки диспетчерской службы.

	и	ситуаций и проведение мероприятий по безопасности жизнедеятельности многоквартирных домов	Выполнения работ по устранению причин аварии и предотвращению распространения последствий аварии многоквартирных домов. Разработки комплекса мероприятий по безопасному и безвредному пребыванию людей в помещениях здания в зависимости от их площади, планировки, освещенности, инсоляции, микроклимата, воздухообмена, уровня шума и вибрации, ионизирующих и неионизирующих излучений.
			Разработки комплекса мероприятий, направленных на предотвращение криминальных проявлений, террористических актов и их последствий.
			Разработки мероприятий по выполнению требований доступности здания для маломобильных групп населения
			<b>Умения:</b>
			Организовывать работу рабочих специалистов в условиях аварийных и восстановительных работ.
			Определять порядок действий в аварийных ситуациях с целью локализации и предотвращения ущерба имуществу физических и юридических лиц.
			Производить необходимые отключения инженерных систем гражданских зданий в рамках локализации и предотвращения распространения последствий аварий.
			Принимать профилактические меры для снижения уровня опасностей различного вида и их последствий в профессиональной деятельности и быту.
			Оценивать уровни доступа персонала и пользователей территорию, в здание (сооружение) и конкретные помещения
			<b>Знания:</b>
			Нормативных правовых актов, регламентирующих проведение диспетчерского и аварийного обслуживания многоквартирных домов. Требований охраны труда, пожарной безопасности, промышленной санитарии при проведении аварийного обслуживания многоквартирных домов.
			Порядка действий при типичных аварийных ситуациях многоквартирных домов.
			Допустимых норм планировки, площади, микроклимата и уровни освещенности, инсоляции, воздухообмена, шума, вибрации, ионизирующих и неионизирующих излучений.
			Требований по предотвращению криминальных проявлений, террористических актов и их последствий
ВД Организация	3.	ПК 3.1. Планировать,	<b>Навыки:</b> Планирования работ по обеспечению

<p>мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории</p>	<p>и</p>	<p>организовывать и обеспечивать контроль проведения работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества в многоквартирных домах</p>	<p>надлежащего санитарного состояния зданий общественного назначения.</p>
			<p>Организации и проверки работы по санитарному содержанию и уборке помещений и территории, входящей в состав общего имущества собственников помещения многоквартирного дома</p>
			<p><b>Умения:</b></p>
			<p>Формировать перечень работ, включая их объемы и периодичность, по летней и зимней уборке территорий, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.</p>
			<p>Определять технологию санитарного содержания, уборки помещений и территории, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.</p>
			<p>Составлять графики, планы механизированной и ручной уборки территории в различное время года.</p>
			<p>Планировать и контролировать работу рабочего персонала по санитарному содержанию и уборке помещений и территории, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.</p>
			<p>Координировать вывоз ТКО и прогнозировать наполнение бункеров-накопителей для и контейнеров для ТКО на плановый период.</p>
			<p>Разрабатывать предложения по оптимизации работ по обеспечению надлежащего санитарного состояния общего имущества собственников помещений многоквартирного дома</p>
			<p><b>Знания:</b></p>
			<p>Норм и правил технической эксплуатации жилищного фонда в части требований к организации и осуществлению санитарного содержания и уборки помещений и территории, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.</p>
			<p>Современных технологий и материалов для проведения работ по санитарному содержанию и уборке помещений и территории, очистке кровель от наледи и снега.</p>
			<p>Требований к качеству работ по дератизации, дезинсекции и дезинфекции помещений гражданских зданий.</p>
			<p>Технологий сбора и нормы накопления ТКО.</p>
			<p>Нормативных периодичностей осуществления мероприятий по санитарному содержанию и уборке помещений и территорий, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома</p>

	ПК 3.2. Планировать, организовывать и обеспечивать контроль проведения работ по благоустройству прилегающих территорий многоквартирных домов	<b>Навыки:</b> Проведения осмотра состояния элементов территории многоквартирного дома и планирование ремонтных работ по благоустройству и озеленению территории, в том числе в рамках подготовки территории к сезонной эксплуатации.
		Подготовки предложений по строительству новых объектов благоустройства и озеленения
		<b>Умения:</b> Определять мероприятия по содержанию и ремонту элементов благоустройства и озеленения на основании проверок (осмотров). Организовывать работы по ремонту элементов благоустройства и озеленения и контролировать выполнение мероприятий в рамках технологических процессов.
		Определять необходимость проведения перепланировки, прилегающих (дворовых) территорий
		<b>Знания:</b> Нормативных правовых актов, регламентирующих проведение работ по благоустройству, контролю технического состояния элементов благоустройства и озеленения.
		Требований безопасности и санитарных норм к состоянию детских, спортивных, специализированных площадок.
		Правил и норм содержания объектов озеленения
ВД 4. Освоение видов работ по одной или нескольким профессиям рабочих, должностям служащих	Выполнение работ по одной или нескольким профессиям рабочих, должностям служащих: 17544 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий	<b>Навыки:</b> Проведения периодических осмотров, технического обслуживания и текущего ремонта зданий, сооружений, оборудования и механизмов. Выполнения всех видов ремонтно-строительных работ (штукатурных, малярных, обойных, бетонных, плотничных, столярных и др.)
		<b>Умения:</b> Проводить периодический осмотр технического состояния обслуживаемых зданий, сооружений, оборудования и механизмов, их техническое обслуживание и текущий ремонт с выполнением всех видов ремонтно-строительных работ (штукатурных, малярных, обойных, бетонных, плотничных, столярных и др.) с применением подмостей, люлек, подвесных и других страховочных и подъемных приспособлений.
		Осуществлять текущий ремонт и техническое обслуживание систем центрального отопления, водоснабжения, канализации, газоснабжения, водостоков, теплоснабжения, вентиляции, кондиционирования воздуха и другого оборудования, механизмов и конструкций с

		выполнением слесарных, паяльных и сварочных работ.
		Осуществлять монтаж, демонтаж и текущий ремонт электрических сетей и электрооборудования с выполнением электротехнических работ
		<b>Знания:</b>
		Основ ремонтно-строительных работ и способов их выполнения; видов материалов; назначения и устройства инструментов, приспособлений, машин, механизмов и оборудования при ведении работ; правил техники безопасности при выполнении ремонтно-строительных работ

Объем обязательной части без учета объема государственной итоговой аттестации составляет 70 процентов от общего объема времени, отведенного на освоение образовательной программы на базе среднего общего образования.

Вариативная часть образовательной программы объемом 30 процентов от общего объема времени, отведенного на освоение образовательной программы, использована для развития общих и профессиональных компетенций за счет расширения видов деятельности, введения дополнительных профессиональных компетенций ПК 7.1, ПК 8.1 по профессиональным модулям ПМ 07 Освоение работ по рабочей профессии «Слесарь КИПиА» и ПМ 08 Освоение работ по рабочей профессии «Электромонтер по обслуживанию электрооборудования», а также необходимых для обеспечения конкурентоспособности выпускника в соответствии с потребностями регионального рынка труда, базового работодателя ОАО «СЦКК» и с учетом требований цифровой экономики.

Вариативная часть представлена в виде:

Индекс	Наименование циклов, разделов, дисциплин, профессиональных модулей, МДК, практик	Вар. часть
<b>ПП</b>	<b>ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ПОДГОТОВКА</b>	<b>828</b>
<b>ОПЦ</b>	<b>Общепрофессиональный цикл</b>	<b>150</b>
ОП.06	Охрана труда и техника безопасности	36
ОП.07	Экологические основы природопользования	36
ОП.08	Нормирование труда и сметы	78
<b>ПЦ</b>	<b>Профессиональный цикл</b>	<b>678</b>
ПМ 01	Организация документационного сопровождения управления многоквартирными домами и взаимодействия с собственниками помещений и первичными трудовыми коллективами	72
ПМ.02	Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг	199
ПМ.03	Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг	167
ПМ.04	Выполнение работ по рабочей профессии, должности служащего по профессии "17544 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий"	240

При освоении общеобразовательного, социально-гуманитарного, общепрофессионального и профессионального циклов (далее - учебные циклы) выделяется объем учебных занятий, практики (в профессиональном цикле) и самостоятельной работы.

На проведение учебных занятий и практики выделено 75% практической подготовки от объема учебных циклов образовательной программы.

В учебные циклы включается промежуточная аттестация обучающихся, которая осуществляется в рамках освоения указанных циклов в соответствии с формой, определенной учебным планом.

В качестве форм промежуточной аттестации использованы:

- экзамены, в т.ч. комплексные экзамены
- зачеты
- дифференцированные зачеты
- курсовые проекты
- семестровый контроль (в колонке другие формы контроля)

Обязательная часть социально-гуманитарного цикла предусматривает изучение следующих дисциплин:

ОП.01 Правовое обеспечение профессиональной деятельности

ОП.02 "Основы экономики, менеджмента и маркетинга / Основы интеллектуального труда"

ОП.03 Прикладные компьютерные программы в профессиональной деятельности

ОП.04 Этика профессиональной деятельности

ОП.05 Сервисная деятельность

ОП.06 Охрана труда и техника безопасности

ОП.07 Экологические основы природопользования

ОП.08 Нормирование труда и сметы

Общий объем дисциплины "Безопасность жизнедеятельности" составляет 68 академических часов, из них на освоение основ военной службы (для юношей) - 48 академических часов; для подгрупп девушек это время может быть использовано на освоение основ медицинских знаний.

Профессиональный цикл образовательной программы включает профессиональные модули, сформированные в соответствии с видами деятельности:

<b>Наименование видов деятельности</b>	<b>Наименование профессиональных модулей</b>
Организация документационного сопровождения управления многоквартирными домами и взаимодействия с собственниками помещений и первичными трудовыми коллективами.	ПМ 01. Организация документационного сопровождения управления многоквартирными домами и взаимодействия с собственниками помещений и первичными трудовыми коллективами
Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг.	ПМ 02. Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг.
Организация мероприятий по содержанию помещений	ПМ 03. Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и

гражданских зданий и территории.	территории.
Освоение видов работ по одной или нескольким профессиям рабочих, должностям служащих.	ПМ 04. Выполнение работ по одной или нескольким профессиям рабочих, должностям служащих

В состав профессионального модуля входит один или несколько междисциплинарных курсов. Объем профессионального модуля составляет не менее 4 зачетных единиц (144 часов).

Практика входит в профессиональный цикл и имеет следующие виды - учебная практика и производственная практика, которые реализуются в форме практической подготовки. Учебная и производственная практики реализуются рассредоточено. Типы практики устанавливаются внутри каждого модуля по видам в соответствии с основной таблицей учебного плана.

	Этапы и виды практики	Продолжительность практики (недели)	Семестр
	Учебная практика	15	3 семестр – 216 час 4 семестр – 144 час 5 семестр – 108 час 6 семестр – 72 час
	Производственная практика (по профилю специальности)	15	4 семестр – 4 недели 6 семестр – 11 недель
	Преддипломная практика	2	6 семестр – 2 недели

Государственная итоговая аттестация проводится в форме демонстрационного экзамена и защиты дипломного проекта (работы).

**2. Сводные данные по бюджету времени по специальности  
08.02.14 «Эксплуатация и обслуживание МКД»**

Курс ы	Обучение по дисциплин ам и междисци плинарны м курсам	Учебная практика	Производственная практика		Промежут очная аттестаци я	Госуда рствен ная (итого вая) аттест ация	Кан ику лы	Всего (по курсам)
			по профилю профессии или специально сти СПО	преддиплом ная <i>(для СПО)</i>				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I курс	40				1		11	52
II курс	27	10	4		1		10	52
III курс	25	5	11		2	6	2	51
<b>Всего</b>	<b>92</b>	<b>15</b>	<b>15</b>		<b>4</b>	<b>6</b>	<b>23</b>	<b>155</b>

## Учебный план по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома

Индекс	Наименование циклов, дисциплин, профессиональных модулей, МДК, практик	Формы промежуточно й аттестации		Объем образовательной программы									Распределение нагрузки по курсам и семестрам (час. в семестр)					
				всего	самостоятельная работа	Нагрузка во взаимодействии с преподавателем							1 курс		2 курс		3 курс	
		всего во взаимодействии с преподавателем	по учебным дисциплинам и МДК			по практикам производственной и учебной	консультации	Промежуточная аттестация	1 сем . 17 нед.	2 сем . 24 нед	3 сем . 17 нед.	4 сем . 23 нед.	5 сем . 17 нед.	6 сем . 23 нед.				
			торетического обучения												лаб. и практ. занятий, вкл. семинары	курсовых работ (проектов) для СПО		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
ОП	Общеобразовательная подготовка	12	4	1476	40	1436	706	700	0	0	10	30	612	864	0	0	0	0
	Базовые дисциплины	10	2	960	10	950	436	500	0	0	6	18	414	546				
БД.01	Русский язык		1	72	0	72	24	40			2	6	72	0				
БД.02	Литература	2		108	0	108	60	48			0		0	108				
БД.03	Иностранный язык	2		72	0	72	0	72					36	36				
БД.04	Физика		2	144	10	134	76	50			2	6	72	72				
БД.05	Химия	2		72		72	46	26					42	30				
БД.06	Биология	2		72		72	28	44						72				
БД.07	История		2	136		136	94	34			2	6	48	88				
БД.08	Обществознание	2		72		72	38	44					36	36				
БД.09	География	2		72		72	48	24					72					
БД.10	Физическая культура	1,2		72	0	72	0	72					36	36				
БД.11	ОБЗР	2		68	0	68	22	46					0	68				
	Профильные дисциплины	0	2	444	30	414	226	172	0	0	4	12	126	318				

ПД.01	Математика		2	280	10	270	170	92			2	6	72	208				
ПД.02	Информатика ( в том числе индив.проект 20 ч.)		2	164	20	144	56	80			2	6	54	110				
	<b>Дополнительные учебные предметы по выбору</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>72</b>	<b>0</b>	<b>72</b>	<b>44</b>	<b>28</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>72</b>	<b>0</b>				
ОУПВ.01	Технология проектной деятельности/Адаптационная дисциплина для инвалидов и лиц с ОВЗ «Психология личности и профессиональное самоопределение»	2		36	0	36	18	18					36					
ОУПВ.02	Введение в специальность	1		36		36	26	10					36					
<b>ОГСЭ.00</b>	<b>Общий гуманитарный и социально-экономический учебный цикл</b>	<b>11</b>	<b>0</b>	<b>306</b>	<b>0</b>	<b>306</b>	<b>126</b>	<b>180</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>60</b>	<b>186</b>	<b>60</b>	<b>0</b>
ОГСЭ.01	История России	3		36		36	36								36	0	0	0
ОГСЭ.02	Иностранный язык в профессиональной деятельности	4		42		42	2	40							0	42		
ОГСЭ.03	Безопасность жизнедеятельности	4		68		68	28	40							0	68		
ОГСЭ.04	Физическая культура	3,4,5		92		92	6	86							24	40	28	
ОГСЭ.05	Основы финансовой грамотности	4		36		36	28	8							0	36	0	0
ОГСЭ.06	Основы бережливого производства	5		32		32	26	6									32	
<b>ОП.00</b>	<b>Общепрофессиональный цикл</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>460</b>	<b>0</b>	<b>444</b>	<b>196</b>	<b>254</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>68</b>	<b>142</b>	<b>250</b>	<b>0</b>

ОП.01	Правовое обеспечение профессиональной деятельности	4		38	0	38	24	14	0						0	38	0	0
ОП.02	Основы экономики, менеджмента и маркетинга / Основы интеллектуального труда	5		74	0	74	34	40	0						0		74	0
ОП.03	Прикладные компьютерные программы в профессиональной деятельности	5		62	0	62	2	66	0						0	0	62	
ОП.04	Этика профессиональной деятельности	3		68	0	68	30	38	0		0	0	0	0	68	0		0
ОП.05	Сервисная деятельность		4	68		60	20	40	0		2	6				68		0
ОП.06	Охрана труда и техника безопасности	5		36		36	22	14	0		0	0					36	
ОП.07	Экологические основы природопользования	4		36	0	36	26	10	0		0	0				36		0
ОП.08	Нормирование труда и сметы		5	78	0	70	38	32	0		2	6					78	0
ПМ.00	Профессиональные модули		12	189 8	2	186 4	330	388	20	108 0	14	72	0	0	484	536	302	576
ПМ.01	Организация документационного сопровождения управления многоквартирными домами и взаимодействия с собственниками помещений и первичными трудовыми коллективами			402	0	386	98	82	20	180	4	18	0	0	118	170	0	114

МДК.01.0 1	Обеспечение ведения управления многоквартирным домом и домашним хозяйством		3	118	0	110	60	50	0		2	6			118	0	0	0
МДК.01.0 2	Организация работы первичных трудовых коллективов по обслуживанию общедомового имущества		4	98	0	90	38	32	20		2	6				98		
УП.01	Учебная практика	6		72	0	72	0			72						72		
ПП.01	Производственная практика	6		108	0	108	0			108								108
	Экзамен по модулю		6	6		6						6						6
ПМ.02	<b>Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно- коммунальных услуг</b>			526	0	526	108	108	0	288	4	18	0	0	0	216	160	150
МДК.02.0 1	Содержание, контроль и техническая эксплуатация жилищного фонда		4	144	0	144	60	76	0		2	6				144		0
МДК.02.0 2	Проведение мероприятий по безопасности жизнедеятельности многоквартирных домов		5	88	0	88	48	32			2	6					88	
УП.02	Учебная практика	5		144	0	144				144						72	72	
ПП.02	Производственная практика	6		144	0	144	0			144								144
	Экзамен по модулю		6	6	0	6						6						6
ПМ.03	<b>Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории</b>			454	0	438	74	106	0	252	4	18	0	0	0	0	142	312

[illegible]

[illegible]